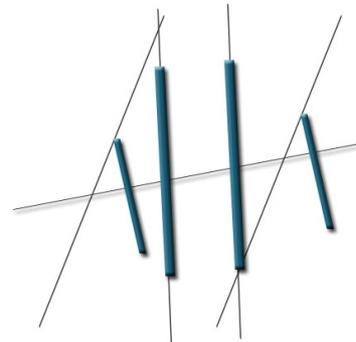




DOSSIER CANDIDATURE

A GENCE
H IRSCHAUER
A RCHITECTE



Agence d'Architecture et d'Urbanisme créée en 1997

n° immatriculation Ordre des Architectes : 026491 Conseil Régional de Lorraine
n° CAM BTP : 1020420
n° SIRET : 326 122 298 00036

29, rue des Roches à METZ (57000)

téléphone 03 87 189 190 / télécopie 03 59 08 78 02
email : hirschauer@architectes.org aha.wininger@hirschauer.fr
site internet : hirschauer.fr

Moyens matériels :

2 imac - 1 mac pro - 1 PC
traceur A1
photocopieuse laser couleur A3

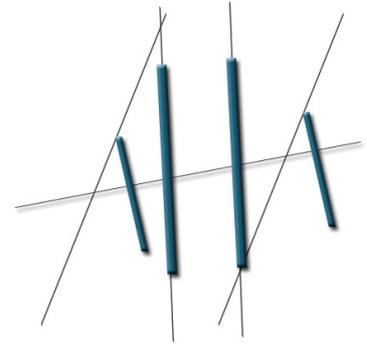


PRÉSENTATION

A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



L'agence s'articule autour de deux pôles - CONCEPTION & CHANTIER - afin de mieux appréhender les projets, et de répondre efficacement aux attentes des différents maîtres d'ouvrage et interlocuteurs.

CONCEPTION

Francis **Hirschauer**

Architecte DPLG, diplômé de l'école d'architecture de Nancy depuis 1981
Architecte conseil auprès du C.A.U.E. de la Moselle de 1988 à 2004

Elodie **Winger**

Architecte DPLG, diplômé de l'école d'architecture de Nancy depuis 2003

CHANTIER

Claude **Consiglio**

Conducteur de travaux - économiste

Notre équipe est capable de s'adapter à chaque projet et aux contraintes liées, notamment en terme de délais, de phasage, d'enveloppe financière.

Conscients des évolutions de notre profession, nous participons régulièrement à des programmes de formation (notamment en développement durable et réglementation thermique ces dernières années).

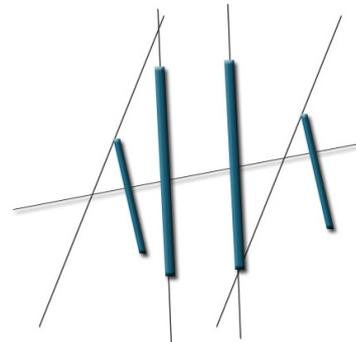


ÉQUIPE

A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Convaincus de l'importance de la qualité environnementale, nous sommes particulièrement attentifs - et ce depuis la création de l'agence - à intégrer dans chacun de nos projets une réflexion adaptée et respectueuse des sites, des différents contextes, et surtout des futurs occupants en leur garantissant un bien être tant en terme de confort, qu'en terme de sécurité.

Cette sensibilité s'est enrichie au fil des années avec nos différents projets, nos recherches et avec les formations qualifiantes que les membres de notre équipe ont suivies.

Francis HIRSCHAUER a suivi deux formations sur la qualité environnementale, l'énergie et la réglementation thermique.

Elodie WININGER est titulaire d'un certificat supérieur de spécialisation en développement durable et en qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction.

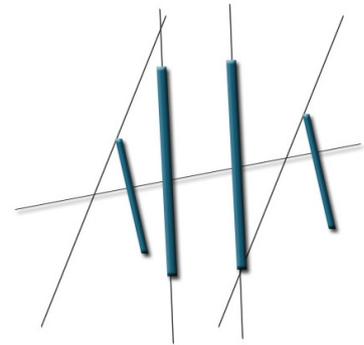


SENSIBILITÉ

A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



ÉQUIPEMENTS

2013

FLORANGE (57) - Maison de la solidarité

Lieu : rue de Verdun à FLORANGE

Maître d'ouvrage : Mairie Florange

Programme : Réhabilitation pour aménagement d'une maison de la Solidarité (C.C.A.S., P.M.I.).

SHON : 680 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



AUGNY (57) - Pôle médical

Lieu : Bois d'Orly à AUGNY

Maître d'ouvrage : Mairie Augny

Programme : Construction d'un pôle médical avec aménagement d'une pharmacie, de cabinets médicaux pour médecin généraliste, dentiste, infirmière et kinésithérapeute.

SHON : 650 m²

Mission : Étude de faisabilité

Particularités : /



2012

AUGNY (57) - Maison d'Accueil Spécialisée

Lieu : rue de la Libération à AUGNY

Maître d'ouvrage : Mairie Augny

Programme : Réhabilitation d'une aile de l'ancien Collège Mazenod en Maison d'Accueil Spécialisée et en Centre Médico-Social.

SHON : 1 640 m²

Mission : MOP de base

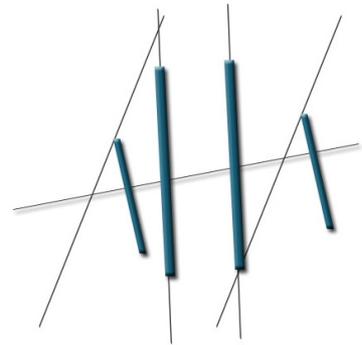
Particularités : /



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



METZ (57) - Extension des Bureaux de la SADE

Lieu : chemin de la Petite Ile à METZ
Maître d'ouvrage : SADE
Programme : Extension de bureaux.
SHON : 70 m²
Mission : MOP de base
Particularités : /



2011

MÉRU (60) - EHPAD 80 lits

Lieu : rue Auguste Renoir à MÉRU
Maître d'ouvrage : HOSPITALOR
Programme : Établissement d'Hébergement de Personnes
Agées Dépendantes de 80 lits dont 2 unités Alzheimer.
SHON : 5 200 m²
Mission : MOP de base, EXE
Particularités : /



STUCKANGE (57) - Groupe Scolaire

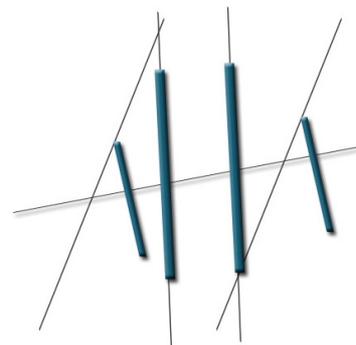
Lieu : rue des Lilas à STUCKANGE
Maître d'ouvrage : Mairie de STUCKANGE
Programme : Extension et réhabilitation du groupe scolaire
avec création d'une salle supplémentaire, d'un accueil
périscolaire et d'une bibliothèque.
SHON : 1 000 m²
Mission : MOP de base, EXE
Particularités : démarche environnementale



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



2008

AUGNY (57) - Ferme Mazenod

Lieu : rue de la libération à AUGNY

Maître d'ouvrage : Mairie Augny

Programme : Réhabilitation d'une ancienne Ferme en salle omnisport, foyer des jeunes et ateliers municipaux.

SHON : 1 150 m²

Mission : MOP de base

Particularités : démarche environnementale



2003

CONDÉ NORTHEN (57) - Groupe Scolaire

Lieu : rue des Deux Nied à CONDÉ NORTHEN

Maître d'ouvrage : Mairie Condé Northen

Programme : Groupe scolaire de 2 classes, bibliothèque.

SHON : 405 m²

Mission : MOP de base

Particularités : démarche environnementale



2002

SAINT JULIEN LES METZ (57) - Bureaux

Lieu : La Tannerie à SAINT JULIEN LES METZ

Maître d'ouvrage : MANULOR

Programme : Bureaux.

SHON : 550 m²

Mission : MOP de base

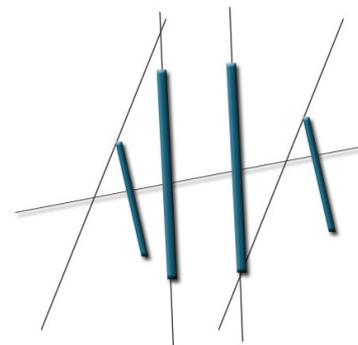
Particularités : /



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



SAINT QUENTIN (02) - Bureaux

Lieu : La Tannerie à SAINT QUENTIN

Maître d'ouvrage : SCI LA TOUR STE CATHERINE

Programme : Réhabilitation du plateau d'un immeuble en bureaux, centre de formation.

SHON : 550 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



1998

CONDÉ NORTHEN (57) - Mairie

Lieu : rue de la libération à CONDÉ NORTHEN

Maître d'ouvrage : Mairie Valleroy

Programme : Restructuration des locaux de la Mairie.

SHON : 300 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



VALLEROY (54) - Salle Omnisport

Lieu : rue du Stade à VALLEROY

Maître d'ouvrage : Mairie Valleroy

Programme : Salle Omnisport et Dojo.

SHON : 1 610 m²

Mission : MOP de base

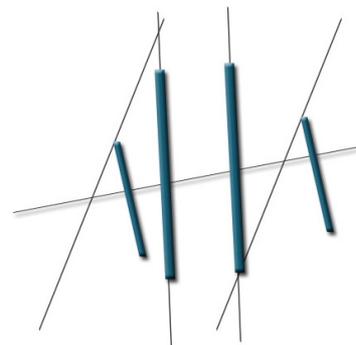
Particularités : /



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



LOGEMENTS

2013

PETITE ROSSELLE (57) - Maison individuelle

Lieu : rue Bel Air à PETITE ROSSELLE

Maître d'ouvrage : privé

Programme : BBC

SHON : 240 m²

Mission : permis de construire

Particularités : /



BAN SAINT MARTIN (57) - 18 logements

Lieu : rue des Augustins à BAN SAINT MARTIN

Maître d'ouvrage : Association des Amis de Ste Blandine

Programme : 18 logements BBC

SHON : 1240 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



AUGNY (57) - 7 logements et local évêché

Lieu : rue de l'Église à AUGNY

Maître d'ouvrage : Metz Habitat Territoire

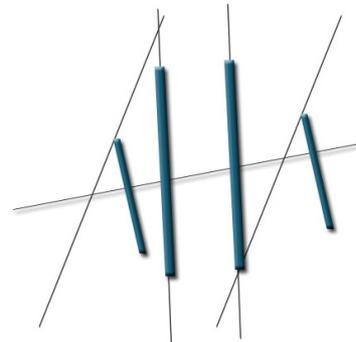
Programme : 07 logements sociaux, un local paroissial.

SHON : 722 m²

Mission : MOP de base, EXE

Particularités : label BBC Effinergie





2009

SAINT JULIEN LES METZ (57) - maison individuelle

Lieu : rue Henri Dunant à SAINT JULIEN LES METZ

Maître d'ouvrage : privé

Programme : maison individuelle.

SHON : 325 m²

Mission : MOP de base

Particularités : maison BBC

2005

VILLERS BETTNACH (57) - Réhabilitation ancien centre de convalescence

Lieu : rue de l'Église à VILLERS BETTNACH

Maître d'ouvrage : M. BISVAL

Programme : Réhabilitation de l'ancien centre de convalescence en 08 logements.

SHON : 1670 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /

2004

NIEDERVISSE (57) - 3 logements

Lieu : rue du Marteau à NIEDERVISSE

Maître d'ouvrage : Mairie de Niedervisse

Programme : Réhabilitation de l'ancien presbytère en 03 logements.

SHON : 325 m²

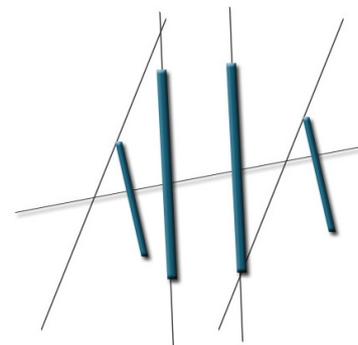
Mission : MOP de base

Particularités : /

A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



INDUSTRIES

2013

GANDRANGE (57) - Atelier et bureaux de la société France Industrie

Lieu : Zac du Bois de la Chocque à GANDRANGE

Maître d'ouvrage : France Industrie

Programme : Bâtiment relais.

SHON : 860 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



2012

SAINT QUENTIN (02) - Extension des ateliers CDMO

Lieu : Zac du Bois de la Chocque à SAINT QUENTIN

Maître d'ouvrage : CDMO

Programme : Extension du bâtiment réalisé en 2000, avec ateliers, bureaux.

SHON : 800 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



2003

RÉMILLY (57) - Bâtiment Relais

Lieu : Rémyilly

Maître d'ouvrage : Mairie de Rémyilly

Programme : Bâtiment relais.

SHON : 860 m²

Mission : MOP de base

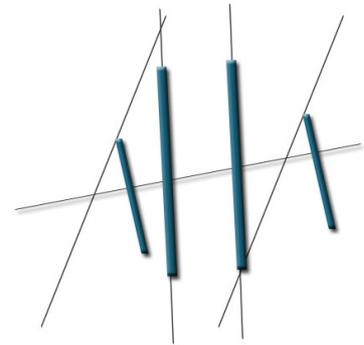
Particularités : /



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



2002

SAINT QUENTIN (02) - Bâtiment CMCA

Lieu : Zac du Bois de la Chocque à SAINT QUENTIN

Maître d'ouvrage : LMH

Programme : Aménagement d'une surface commerciale
Grand Frais.

SHON : 1 700 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



METZ (57) - Magasin Grand Frais

Lieu : Zac Sébastopol à METZ

Maître d'ouvrage : PROSOL GESTION

Programme : Aménagement d'une surface de vente
Grand Frais.

SHON : 1 700 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



2001

MARLY (57) - Magasin Grand Frais

Lieu : Zac de la Bellefontaine à MARLY

Maître d'ouvrage : PROSOL GESTION

Programme : Aménagement d'une surface commerciale
Grand Frais.

SHON : 2 100 m²

Mission : MOP de base

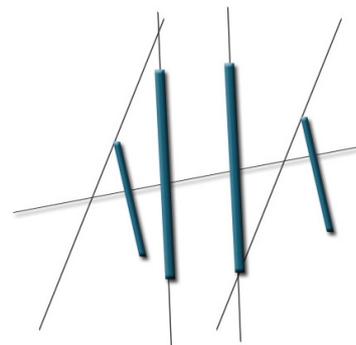
Particularités : /



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



2000

SAINT QUENTIN (02) - Atelier et bureaux

Lieu : Zac du Bois de la Chocque à SAINT QUENTIN

Maître d'ouvrage : CDMO

Programme : Atelier, bureaux et locaux sociaux de la société CDMO.

SHON : 860 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



1998

MARANGE SILVANGE (57) - Carrosserie Industrielle

Lieu : rue St François à MARANGE SILVANGE

Maître d'ouvrage : DURISOTTI

Programme : Carrosserie industrielle et locaux administratifs.

SHON : 3 000 m²

Mission : MOP de base

Particularités : /



GAUCHY (02) - Boulangerie Industrielle

Lieu : route de Chauny à Gauchy

Maître d'ouvrage : Quality Bakers

Programme : Boulangerie Industrielle.

SHON : 4 000 m²

Mission : MOP de base

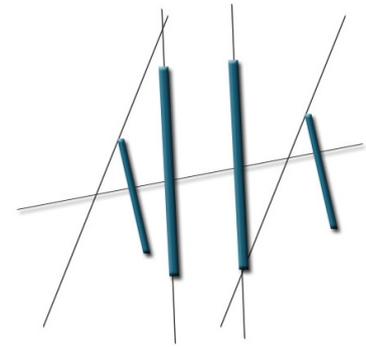
Particularités : /



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



URBANISME

2013

AUGNY (57) - Parc Mazenod

Lieu : Parc Mazenod à Augny

Maître d'ouvrage : Mairie Augny

Programme : Dans le cadre de la mise en valeur du Parc Mazenod par le bureau paysage De Surgy, réalisation de passerelles, réhabilitation d'un pavillon, et réalisation de sanitaires.

Mission : MOP de base

Particularités : /



2008

SISSONNE (02) - Plan guide

Lieu : Sissonne

Maître d'ouvrage : Conseil Général Aisne

Programme : Élaboration d'un plan guide préalable à la réalisation d'un collège et d'un lotissement de 40 parcelles.

Étude pour réalisation de jardins filtrants pour traitement des eaux pluviales et usées de la zone.

Mission : Étude

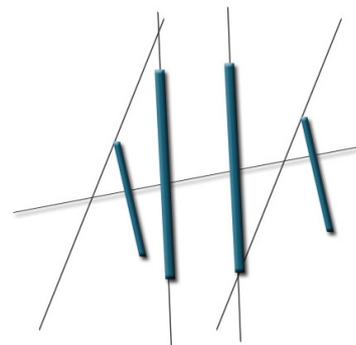
Particularités : /



A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



2004

CONDÉ NORTHEN (57) - Traversée de village

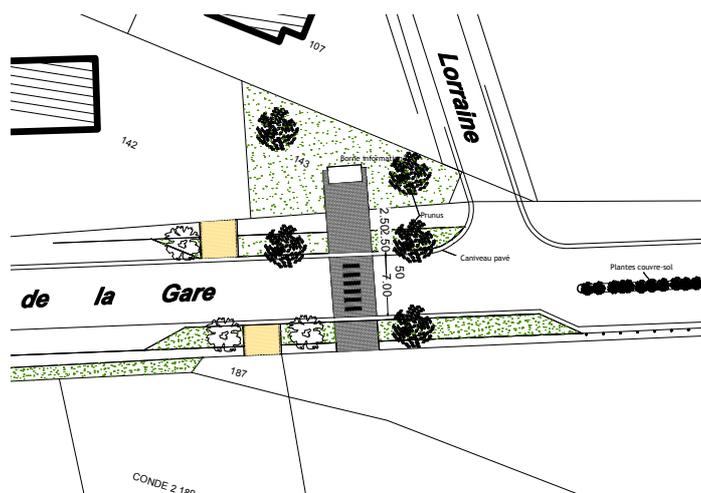
Lieu : Condé Northen

Maître d'ouvrage : Mairie Condé Northen

Programme : Étude pour la réalisation de la traversée du village.

Mission : Étude

Particularités : /



RÉMILLY (57) - Lotissement

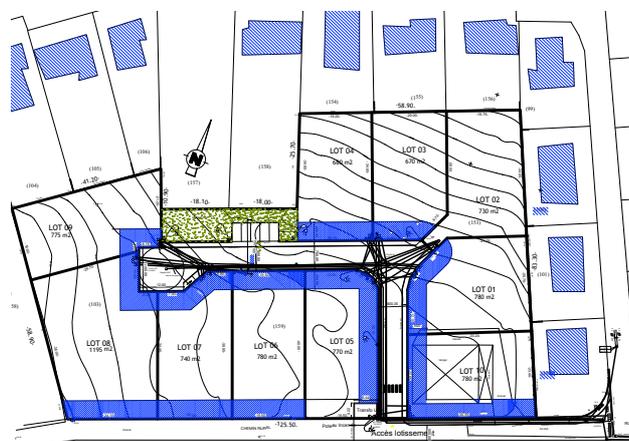
Lieu : Condé Northen

Maître d'ouvrage : Mairie Condé Northen

Programme : Réalisation du lotissement le Sauvignon de 10 parcelles.

Mission : MOP de base

Particularités : /



2001

CONDÉ NORTHEN (57) - Lotissement

Lieu : Condé Northen

Maître d'ouvrage : Mairie Condé Northen

Programme : Étude pour la réalisation du lotissement les Champs de Lin de 06 parcelles.

Mission : Étude

Particularités : /

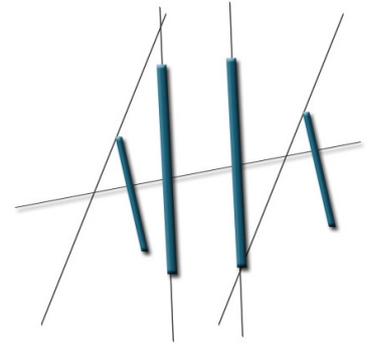


RÉFÉRENCES

A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



1998

PONTIGNY (57) - Traversée de village

Lieu : Pontigny

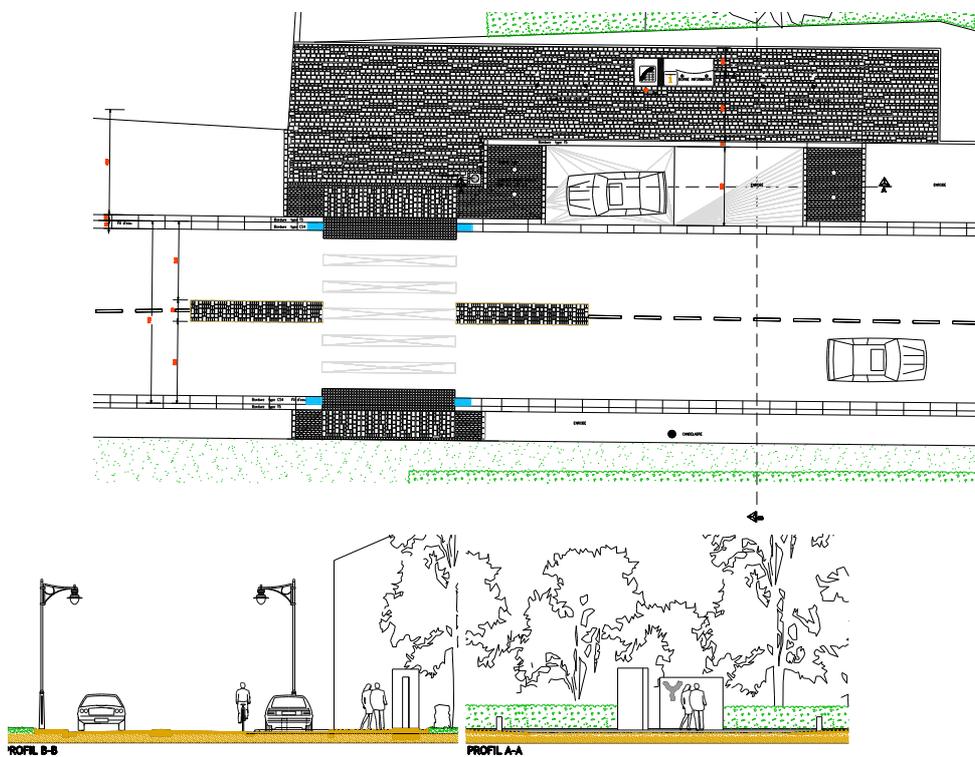
Maître d'ouvrage : Mairie Pontigny

Programme : Étude pour la traversée de village, réalisation d'une exposition pour présentation en Mairie du projet.

Création de mobilier notamment d'un luminaire.

Mission : MOP de base

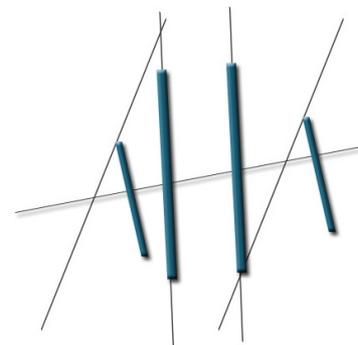
Particularités : /



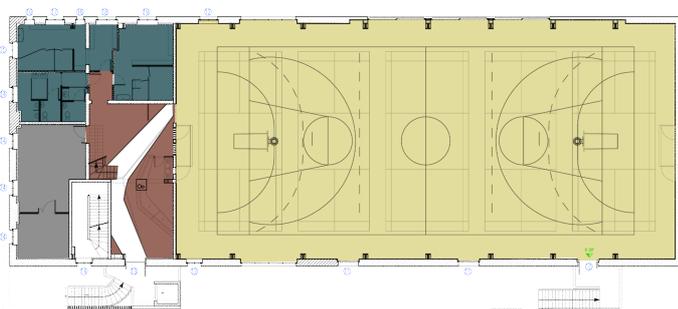
A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



FERME MAZENOD à AUGNY - 2008



Lieu : rue de la libération à Augny

Maître d'ouvrage : Mairie de Augny

Programme : Réhabilitation de la Ferme Mazenod en salle omnisport, en foyer des jeunes et en ateliers municipaux.

SHON : 1 500 m²

Mission : MOP de base

Montant des travaux : 880 000 € HT

Particularités : démarche environnementale avec panneaux solaires en toiture, isolation renforcée, matériaux sans COV, etc...

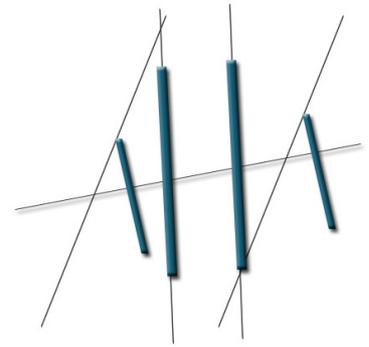


RÉFÉRENCES particulières

A GENCE

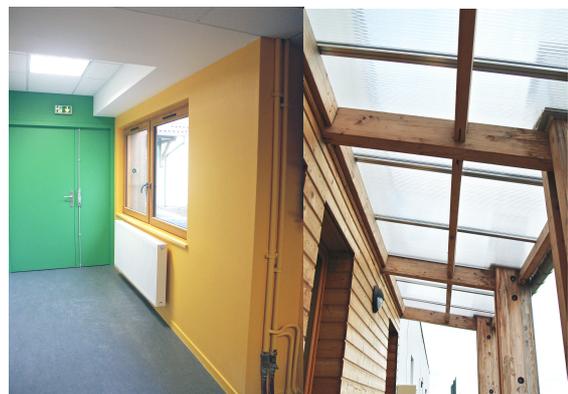
H IRSCHAUER

A RCHITECTE

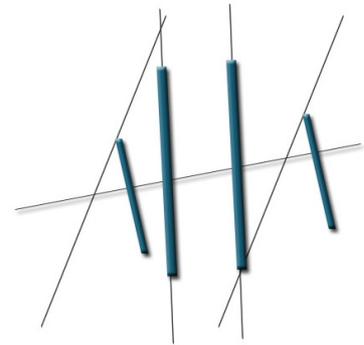


GRUPE SCOLAIRE à STUCKANGE - 2011

Lieu : rue de la libération à Stuckange
Maître d'ouvrage : Mairie de Stuckange
Programme : Réhabilitation et extension du groupe scolaire, avec une classe supplémentaire, un accueil périscolaire et une bibliothèque
SHON : 1 000 m²
Mission : MOP de base, EXE
Montant des travaux : 850 000 € HT
Particularités : Niveau BBC



RÉFÉRENCES particulières



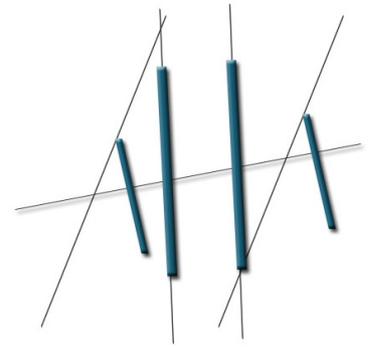
MAISON MÉDICALE à AUGNY - 2013



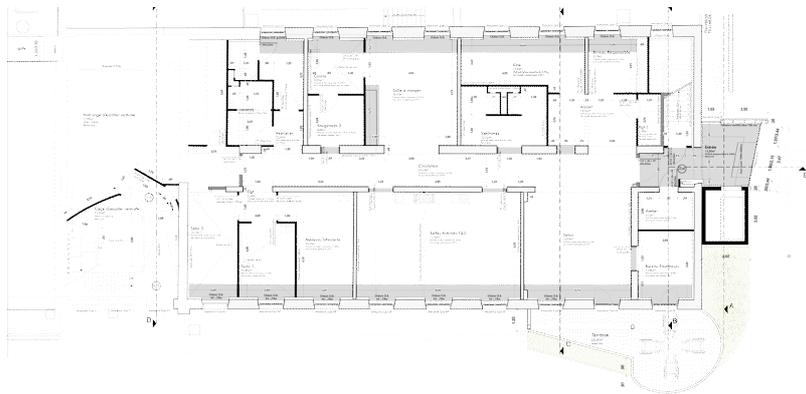
Lieu : Bois d'Orly à Augny
Maître d'ouvrage : Mairie de Augny
Programme : Étude de faisabilité pour réalisation d'une maison médicale avec pharmacie, cabinets médicaux, salles communes.
SHON : 650 m²
Mission : MOP de base
Montant des travaux : 750 000 € HT
Particularités : démarche environnementale niveau BBC+ visé.



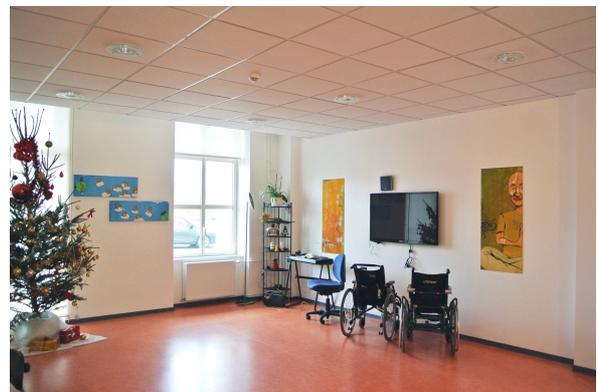
RÉFÉRENCES particulières



MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE à AUGNY - 2012



Lieu : rue de la libération à Augny
Maître d'ouvrage : Mairie de Augny
Programme : Réhabilitation d'une aile de l'ancien Collège Mazenod en Maison d'Accueil Spécialisée et en Centre Médico-Social.
SHON : 1 200 m²
Mission : MOP de base
Montant des travaux : 1 640 000 € HT
Particularités : démarche environnementale avec panneaux

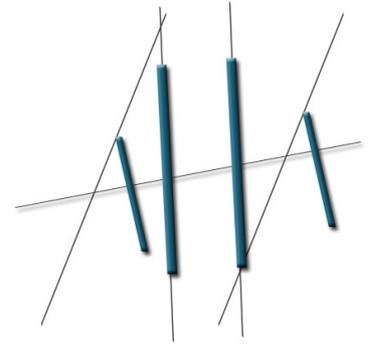


RÉFÉRENCES particulières

A GENCE

H IRSCHAUER

A RCHITECTE



EHPAD 80 lits à MÉRU - 2011

Lieu : rue Auguste Renoir à Méru

Maître d'ouvrage : Hospitalor

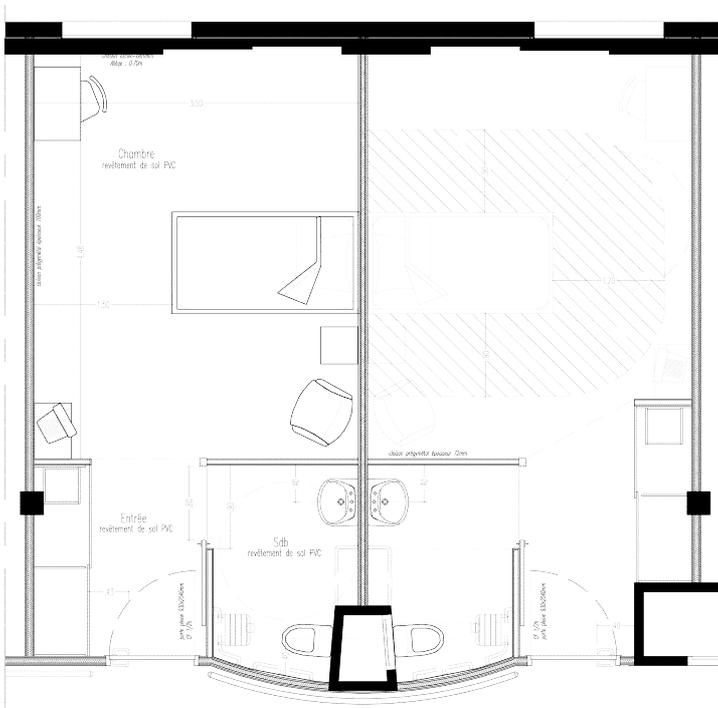
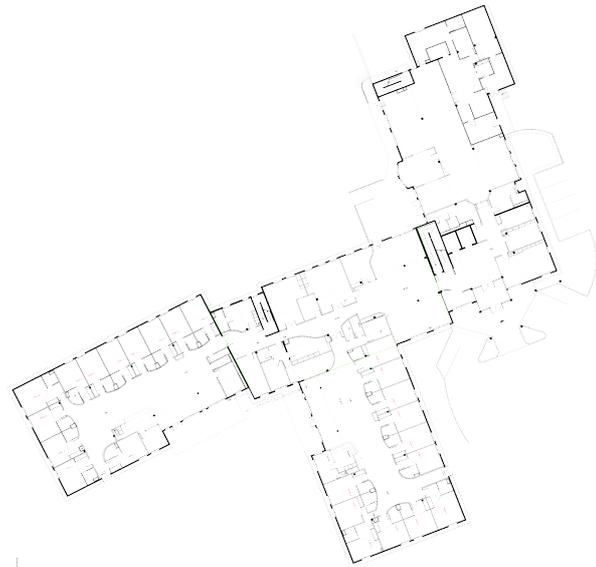
Programme : Établissement d'Hébergement de
Personnes Agées Dépendantes de 80 lits dont
2 unités Alzheimer.

SHON : 5 200 m²

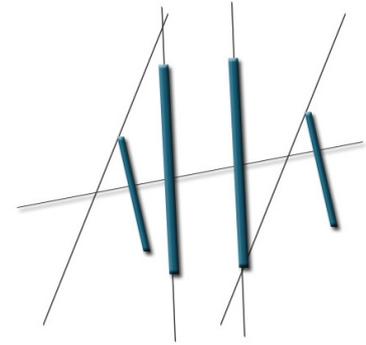
Mission : MOP de base, EXE

Montant des travaux : 6 500 000 € HT

Particularités : /



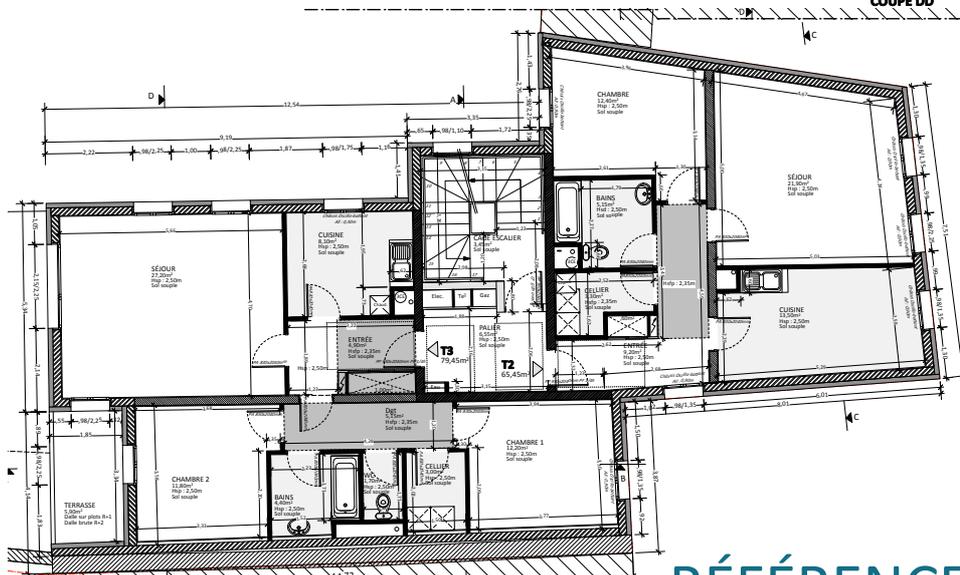
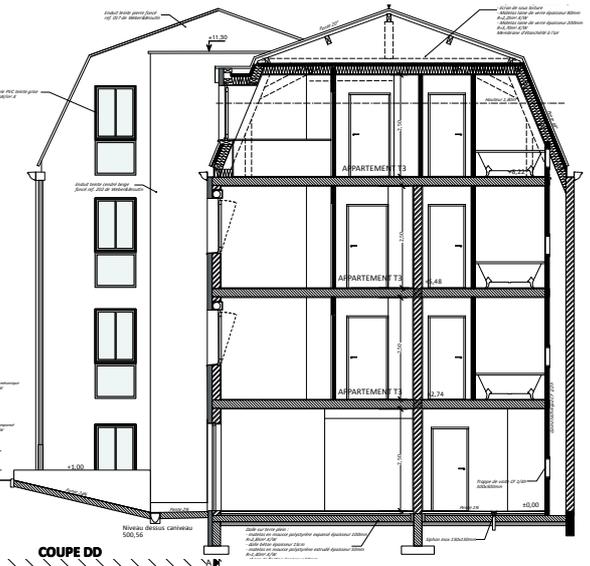
RÉFÉRENCES particulières



7 logements BBC à AUGNY - 2013

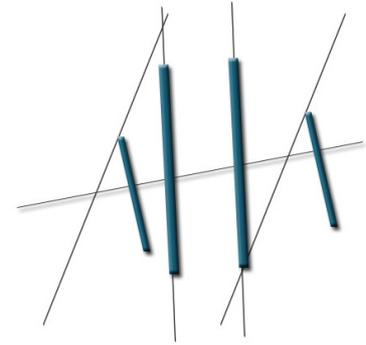


Lieu : rue de l'Église à Augny
 Maître d'ouvrage : Metz Habitat Territoire
 Programme : 07 logements sociaux, un local paroissial.
 SHON : 722m²
 Mission : MOP de base, EXE
 Montant des travaux : 700 000 € HT
 Particularités : label BBC Effinergie



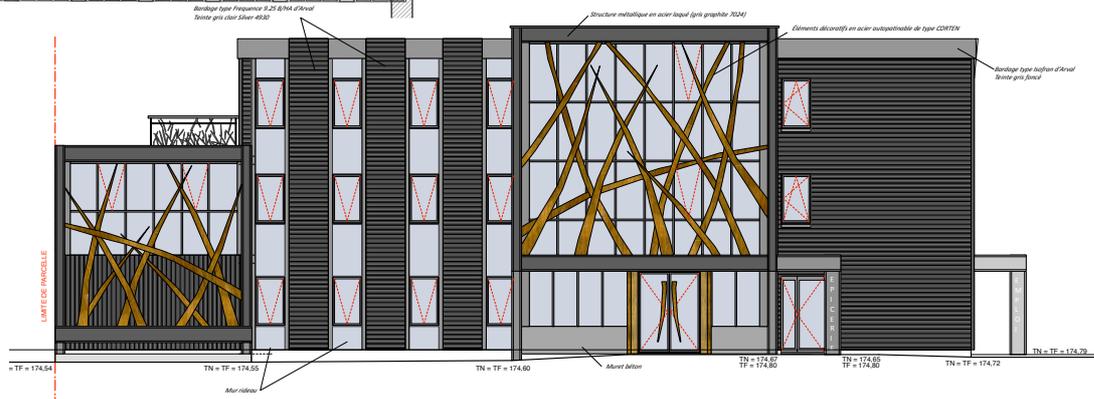
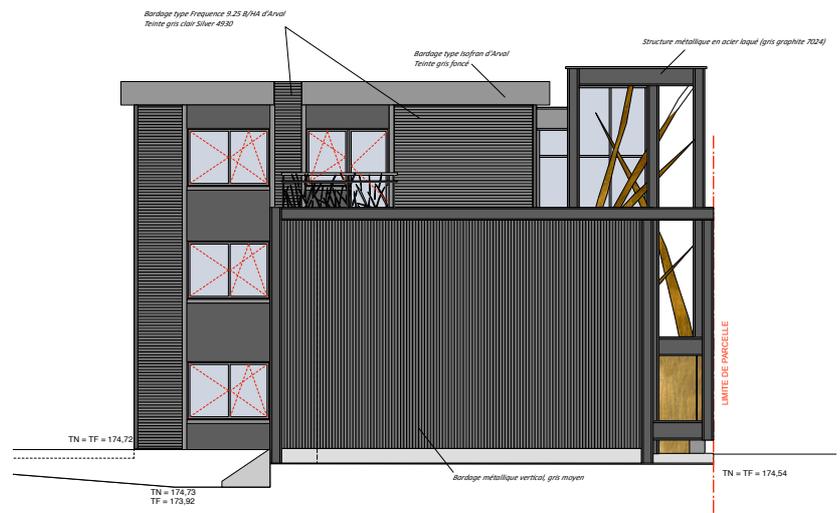
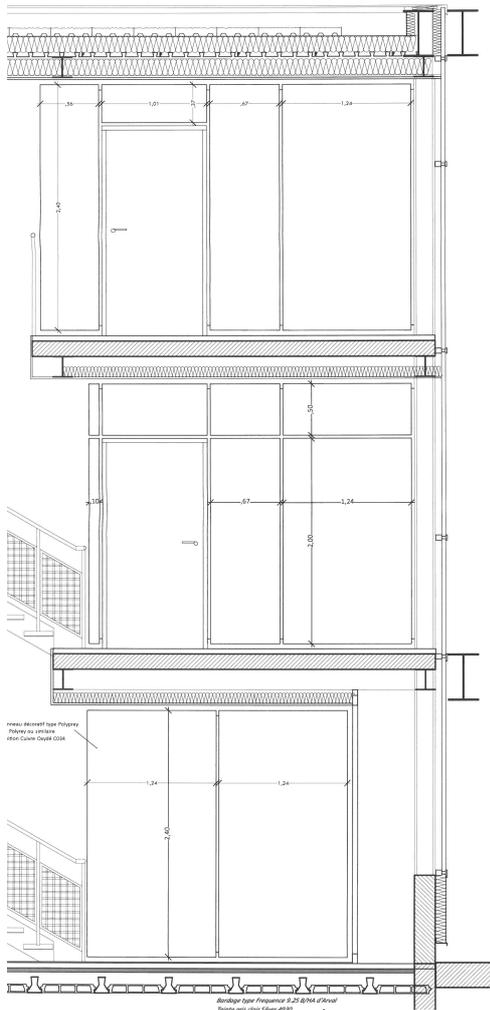
R+2

RÉFÉRENCES particulières



MAISON DE LA SOLIDARITÉ à FLORANGE - 2013

Lieu : rue de Verdun à Florange
 Maître d'ouvrage : Mairie de Florange
 Programme : Réhabilitation et extension d'un bâtiment communal en CCAS, PMI et épicerie sociale.
 SHON : 680m²
 Mission : MOP de base
 Montant des travaux : 885 000 € HT
 Particularités : toiture végétalisée, isolation renforcée



RÉFÉRENCES particulières