

# Ferme Mazenod , Augny 2008

projet **réhabilitation d'une ancienne Ferme en salle Omnisport, ateliers municipaux et foyer des jeunes**  
surface **1150m<sup>2</sup>** montant des travaux **880 000 € HT**  
maître d'ouvrage **Mairie de Augny**

## Contexte

La Mairie a fait l'acquisition de l'ensemble Mazenod en 2005 qui se compose d'un Parc Paysager, d'une ancienne Ferme et d'un ancien Collège.

Le Rez-de-Chaussée était déjà utilisé par les services Techniques de la Commune pour stocker du matériel.

## Parti architectural

Le programme étant relativement simple, et étant donné la surface disponible les espaces ont été très facilement délimités.

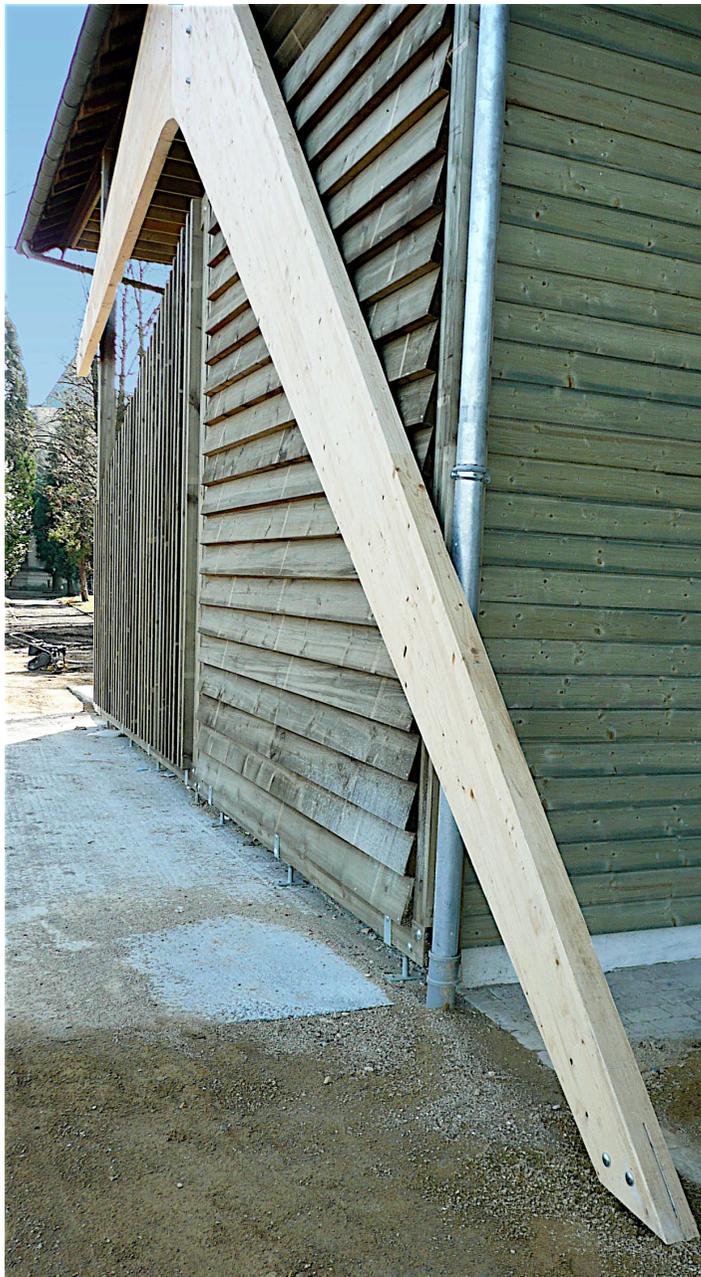
Afin de marquer les différents espaces, nous avons particulièrement travaillé sur les accès avec l'ajout de structure en lamellé collé qui permettent de rythmer le dessous des auvents existants.

Les Ateliers Municipaux sont aménagés au Rez-de-Chaussée. Une cour à matériaux a été prévue sur un des cotés du bâtiment et l'arrière; zone délimitée accessible uniquement aux services techniques.

L'autre coté de la Ferme, qui s'ouvre sur le Parc nouvellement réaménagé, est ouvert au public et permet d'accéder à la salle de sport et au Foyer des Jeunes.

Un élévateur extérieur permet de rendre accessible la salle de sport.





### Technique Matériaux

Nous avons mis en place une démarche environnementale sur ce projet. Le bâtiment a été isolé, les menuiseries ont été remplacées par des menuiseries en bois à double vitrage à isolation renforcée.

Des capteurs solaires thermiques ont été mis en œuvre en toiture pour permettre de chauffer l'eau des douches.

Un système de récupération d'eau de pluie a été mis en place pour permettre aux services techniques d'utiliser cette eau pour l'arrosage des espaces verts et le nettoyage des véhicules communaux.

Nous avons privilégié le bois pour toutes les parties nouvelles (du bois PEFC provenant des Vosges).

