

Collège Mazenod, Augny 2013

projet **réhabilitation d'une aile de l'ancien Collège Mazenod, en Maison d'Accueil Spécialisée pour jeunes adultes polyhandicapés et en Centre Médico Social**

surface **1640m²** montant des travaux **1 700 000 € HT**
maître d'ouvrage **Mairie de Augny**

Contexte

La Mairie a fait l'acquisition de l'ensemble Mazenod en 2005 qui se compose d'un Parc Paysager, d'une ancienne Ferme et d'un ancien Collège.

L'association Handas implantée depuis plusieurs années dans la commune a fait part de sa volonté de changer de locaux; leurs locaux étant devenus inadaptés. La Mairie leur a donc proposé d'occuper deux étages dans la future réhabilitation prévue dans une aile de l'ancien Collège.

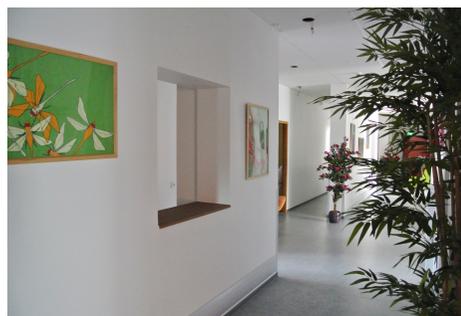
Le conseil général de la Moselle a fait une demande pour l'implantation d'un Centre d'Action Sociale et P.M.I.

Parti architectural

Nous avons décidé travailler sur plusieurs hypothèses d'occupation des locaux pour les deux futurs locataires. Nous avons d'abord envisagé de mettre les locaux d'Handas sur les 2 étages supérieures afin de leur garantir un certain isolement par rapport aux utilisateurs à venir des lieux.

Ensuite (et c'est la solution qui a été retenue), nous avons envisagé de placer les locaux d'Handas directement depuis le Rez-de-Chaussée avec la





possibilité d'aménager une terrasse privée pour les occupants. L'étage est réservé aux chambres.

Les locaux du Centre Médico-Social se retrouvent dès lors au dernier étage.

Nous avons donc prévu une extension formant entrée sur un des pignons afin de permettre la mise en place d'un ascenseur pour la distribution des étages, et d'un auvent pour faciliter l'accès des jeunes adultes handicapés.

Technique Matériaux

Afin de limiter les besoins en énergie, le bâtiment a été réisolé avec un doublage intérieur 100+13mm, des menuiseries à isolation renforcée. La toiture a été refaite, et les combles ont été isolés avec de la ouate de cellulose projetée épaisseur 260mm. Les extensions ont été traitées avec une isolation par l'extérieur et un bardage stratifié.

À l'intérieur pour les besoins de l'association Handas, les locaux ont été aménagés en tenant compte des problèmes de mobilité des occupants. Ainsi l'ensemble des portes ont été élargies à 1,20m, les circulations ont été agrandies afin de faciliter les manoeuvres des fauteuils et lits.

100m² de panneaux photovoltaïques ont été installés en toiture.